

Pertinenze, differenze dalle cose composte - regime - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 2976 del 31/01/2019

Beni - pertinenze, differenze dalle cose composte - regime - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 2976 del 31/01/2019

Contratto di locazione - Pertinenze - Esclusione - Condizioni.

Il contratto di locazione immobiliare, se non diversamente convenuto, include anche le pertinenze, con la conseguenza che la specifica esclusione del rapporto pertinenziale tra due porzioni immobiliari ad opera dell'originario proprietario di entrambe non consente di affermare la sussistenza del relativo vincolo, pur ove possa apparire ragionevole l'utilità della cosa accessoria rispetto a quella principale.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 2976 del 31/01/2019