

Beni - immobili - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 152 del 05/01/2017

Caratteristiche - Aeromobili in disuso infissi al suolo ed accatastati come immobili - Esclusione - Fondamento – Conseguenze.

Bene immobile è soltanto quello incorporato o materialmente congiunto al suolo, e non anche quello meramente aderente ad esso, con mezzi aventi la sola funzione di ottenerne la stabilità necessaria all'uso. Pertanto, uno o più aereomobili in disuso, anche se accatastati e destinati a struttura di ricezione nell'ambito di un complesso immobiliare, vanno qualificati come beni mobili giacché, sia pure attraverso un intervento costoso, sono rimovibili senza che ne sia alterata la struttura, con conseguente inoperatività, rispetto ad essi, degli istituti dell'accessione, della superficie e della servitù.

Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 152 del 05/01/2017