

Contratto di assicurazione (nozione, caratteri, distinzioni) - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 1909 del 27/01/2025 (Rv. 673739-01)

Disposizioni generali - per conto altrui o per conto di chi spetta - Polizza assicurativa decennale di cui all'art. 4 del d.lgs. n. 122 del 2005 - Natura di contratto di assicurazione per conto di chi spetta - Fondamento.

La polizza assicurativa decennale di cui all'art. 4 del d.lgs. n. 122 del 2005 ha natura di assicurazione contro i danni per conto altrui o di chi spetta, con conseguente legittimazione del terzo assicurato a far valere i diritti derivanti dal contratto, e non di assicurazione della responsabilità civile, sia per la specifica previsione testuale, secondo cui essa deve essere stipulata dal costruttore "a beneficio dell'acquirente", sia per la ratio complessiva della disciplina legislativa, volta a garantire che la tutela dei diritti patrimoniali dell'acquirente dell'immobile da costruire non resti frustrata dalle vicende sostanziali, processuali ed eventualmente concorsuali del costruttore.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 1909 del 27/01/2025 (Rv. 673739-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1891