

Notariato - responsabilità' professionale - Stipulazione di atto  
avente ad oggetto diritti reali su immobili - Vincoli suscettibili di  
limitare la commerciabilità del bene - Mancata verifica -  
Responsabilità del notaio - Sussistenza - Fattispecie.

Il notaio incaricato della stipula di un contratto avente ad oggetto  
diritti reali su beni immobili non può limitarsi ad accertare la  
volontà delle parti e a sovrintendere alla compilazione dell'atto,  
essendo tenuto a compiere l'attività necessaria ad assicurare la  
serietà e certezza dei relativi effetti tipici, e il risultato pratico  
perseguito ed esplicitato dalle parti stesse, dal momento che  
contenuto essenziale della sua prestazione professionale è l'obbligo  
di informazione e consiglio. (Nella specie, la S.C. ha confermato la  
sentenza di merito che aveva ravvisato la responsabilità professionale  
di un notaio il quale, in sede di stipulazione di un contratto di  
mutuo ipotecario, aveva omesso di accertare che l'immobile ipotecato  
era incommerciabile, in quanto gravato da usi civici non affrancati).

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 4911 del 15/02/2022 (Rv.  
663929 - 01)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_2236, Cod\_Civ\_art\_1176,  
Cod\_Civ\_art\_1218

**Corte**

**Cassazione**

**4911**

**2022**