

Stipula di mutuo ipotecario funzionalmente collegato a compravendita immobiliare - Cass. n. 25865/2020

Notariato - responsabilit  professionale - Stipula di mutuo ipotecario funzionalmente collegato a compravendita immobiliare - Obblighi del notaio - Visure catastali ed ipotecarie - Inclusione - Dovere di informazione sulla convenienza economica dell'operazione negoziale - Esclusione - Fattispecie.

In materia di responsabilit  professionale, il notaio rogante un contratto di mutuo ipotecario funzionalmente collegato a compravendita immobiliare   tenuto a compiere le visure ipotecarie e catastali allo scopo di individuare esattamente il bene e verificarne la libert , ma non anche a rendere informazioni in merito alla convenienza economica dell'operazione negoziale e, quindi, ad accertare la ragionevole possibilit  per l'istituto di credito di soddisfarsi, in sede di espropriazione del bene ipotecato, a fronte dell'inadempimento del mutuatario. (Nella specie, la S.C. ha ritenuto esente da critiche la sentenza che aveva escluso la responsabilit  del notaio per non aver accertato, con una propria perizia, l'elettiva consistenza dell'immobile - di un solo vano, anzich  di tre - e, conseguentemente, il suo valore, insufficiente a garantire il credito della banca).

Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 25865 del 16/11/2020 (Rv. 659786 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1173](#), [Cod_Civ_art_1175](#), [Cod_Civ_art_1176](#), [Cod_Civ_art_2236](#)

responsabilit  professionale

notaio

corte

cassazione

25865

2020