

Responsabilit  professionale - Acquisto di quota di un bene oggetto di comunione ereditaria – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 2525 del 30/01/2019

Notariato - responsabilit  professionale - Acquisto di quota di un bene oggetto di comunione ereditaria – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 2525 del 30/01/2019

Mancato rilievo, da parte del notaio rogante, dell'esistenza di trascrizione di domanda di divisione - Responsabilit  professionale - Sussistenza - Fondamento.

Il notaio che, incaricato della stipulazione di un contratto di compravendita di una quota ideale di bene in comunione ereditaria, ometta di accertarsi della sussistenza della trascrizione di una domanda di divisione, viola gli obblighi di buona fede ex art. 1175 c.c., finalizzati a garantire la pi  ampia tutela possibile alla libert  negoziale delle parti, incorrendo in responsabilit  professionale per non aver posto l'acquirente in condizione di valutare pienamente opportunit  e convenienza dell'affare all'esito della ponderazione della situazione di litigiosit  della "res".

Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 2525 del 30/01/2019