

Contratti - formazione - responsabilità precontrattuale - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 9960 del 12/04/2024 (Rv. 671043-01)

Responsabilità civile - amministrazione pubblica - urbanistica - modi di attuazione della disciplina urbanistica - piani regolatori comunali - attuazione dei piani regolatori - lottizzazione di aree fabbricabili - urbanizzazione primaria - Responsabilità della P.A. - Progetto di lottizzazione approvato - Mancata stipula della convenzione - Danno risarcibile - Determinazione - Interesse negativo - Fondamento.

In tema di responsabilità della pubblica amministrazione, il danno derivante dall'illecito rifiuto dell'amministrazione comunale di addivenire alla stipula della convenzione di lottizzazione, dopo averne approvato il progetto, non va parametrato all'utilità perduta, bensì all'interesse negativo a non essere coinvolti in operazioni rivelatesi inutili, in quanto il carattere ingiustificato del ripensamento integra una violazione del principio dell'"alterum non laedere", sotto forma della lesione della libertà negoziale.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 9960 del 12/04/2024 (Rv. 671043-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1337, Cod_Civ_art_2043