

**Espropriazione per pubblica utilità - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Sentenza n. 11657 del 04/05/2025 (Rv. 674888 - 01)**

Acquisizione sanante ex art. 42-bis del d.P.R. n. 327 del 2001 - Applicabilità ai procedimenti ablatori anteriori all'entrata in vigore - Inclusione - Ragioni - Conseguenze.

In tema di espropriazione per pubblica utilità, l'istituto dell'acquisizione sanante si applica anche ai fatti di illecita irreversibile trasformazione del bene, consumatisi in epoca antecedente alla sua introduzione, atteso il tenore testuale dell'art 42-bis, comma 8, del TUE e in ragione della ratio di tale norma speciale, prevista al fine di rimediare alla carenza strutturale del modello delle cd. espropriazioni indirette, sanando le situazioni irregolari, ma ormai irreversibili e perpetratesi nel tempo.

Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Sentenza n. 11657 del 04/05/2025 (Rv. 674888 - 01)