

Procedimento - decreto di espropriazione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5354 del 28/02/2025 (Rv. 673983-01)

Pronuncia e notifica - Lottizzazione abusiva - Acquisto a titolo originario delle aree al patrimonio disponibile comunale - Animus possidendi - Permanenza in capo al precedente proprietario - Esclusione - Mera detenzione - Conseguenze.

In caso di lottizzazione abusiva, ove le aree lottizzate vengano acquisite al patrimonio disponibile comunale, ex art. 30, comma 8, d.P.R. n. 380 del 2001, si realizza un acquisto a titolo originario della proprietà a favore del Comune, cosicché, in capo al precedente proprietario che continui ad occupare il bene non è ravvisabile l'animus possidendi e il suo potere di fatto si configura come mera detenzione che non permette il riacquisto della proprietà per usucapione, salvo atti di mutamento della detenzione in possesso, ai sensi dell'art. 1141, comma 2, c.c..

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5354 del 28/02/2025 (Rv. 673983-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1141, Cod_Civ_art_1158