

Procedimento - liquidazione dell'indennità - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 3533 del 11/02/2025 (Rv. 674015-01)

Determinazione (stima) - Acquisizione sanante ex art. 42-bis del d.P.R. n. 327 del 2001 - Area destinata non edificabile con residue possibilità edificatorie - Indennità - Calcolo - Criteri.

In tema di acquisizione sanante ex art. 42-bis del d.P.R. n. 327 del 2001, l'indennità spettante al proprietario espropriato va determinata stimando il valore del bene sulla base delle risultanze degli strumenti urbanistici e la presenza di residuali possibilità edificatorie su terreni, non classificati come edificabili dai privati e vincolati ad un utilizzo pubblicistico, non consente di procedere alla stima secondo una diversa e forzata categorizzazione degli stessi come aree edificabili, ma può essere valorizzata per determinare il loro valore effettivo, incidendo, di riflesso, sulla quantificazione dell'indennità.

Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 3533 del 11/02/2025 (Rv. 674015-01)