

Procedimento - liquidazione dell'indennità - determinazione (stima) - opposizione alla stima - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 11608 del 30/04/2024 (Rv. 671115-01)

Espropriazione per pubblica utilità - Accordo sull'indennità di aree non edificabili - Sent. Corte cost. n. 181 del 2011 - Sopravvenuta invalidità dell'accordo - Conseguenze.

In tema di espropriazione per pubblica utilità, la declaratoria di incostituzionalità dell'art. 40, commi 2 e 3, del d.P.R. n. 327 del 2001, di cui alla sentenza della Corte cost. n. 181 del 2011, intervenuta nel corso del procedimento di espropriazione, ma prima dell'atto ablativo, comportando la sopravvenuta invalidità dell'accordo sull'indennità delle aree non edificabili in precedenza raggiunto, consente al proprietario del bene di agire per chiedere, previo accertamento della predetta invalidità, la determinazione dell'indennità ai sensi dell'art. 54 d.P.R. n. 327 del 2001.

Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 11608 del 30/04/2024 (Rv. 671115-01)