

Procedimento - liquidazione dell'indennità - determinazione (stima) - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 6977 del 15/03/2024 (Rv. 670480-02)

Indennità prevista dall'art. 39 T.U. Espropriazione - Debenza - Condizioni - Limitazioni d'uso coerenti con le specifiche caratteristiche del bene - Esclusione.

L'indennità prevista dall'art. 39 del d.P.R. n. 327 del 2001 non è dovuta nei casi in cui il pregiudizio dedotto in causa non sia riferibile direttamente all'insistenza e alla reiterazione di vincoli scaduti preordinati all'esproprio, che possono essere contenuti nei piani per gli insediamenti produttivi e in piani analoghi, ma sia riferibile alle limitazioni d'uso dei beni insite nelle prescrizioni conformative previste nello stesso piano o nel piano regolatore generale, comportanti limitazioni d'uso coerenti con le specifiche caratteristiche del bene, alla luce dell'art. 17, comma 1, della l. n. 1150 del 1942 che, prevedendo l'ultrattività delle disposizioni del piano scaduto disciplinanti l'edificazione, stabilisce l'obbligo di osservare, nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona ivi stabiliti.

Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 6977 del 15/03/2024 (Rv. 670480-02)