

Espropriazione per pubblico interesse (o utilità) Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 35120 del 15/12/2023 (Rv. 669621 - 01)

Procedimento - liquidazione dell'indennità - determinazione (stima) - in genere - Indennità esproprio - Stima del bene - Vincolo di destinazione da inserimento in determinata zona - Sufficienza - Possibilità di fruire l'area di servizi da esercitare in forma imprenditoriale - Irrilevanza - Fattispecie.

In tema di indennità di esproprio, la stima del valore del bene espropriato si fonda sul vincolo di destinazione derivante dal suo inserimento in una determinata zona (nella specie "industriale portuale ferroviaria") e non anche su attività a carattere imprenditoriale serventi ad attività industriali, le quali sono inidonee a determinare una vocazione commerciale del bene.

Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 35120 del 15/12/2023 (Rv. 669621 - 01)