

Area sita in zona del PRG destinata a spazi pubblici attrezzati a verde e sport – Cass. n. 34205/2021

Espropriazione per pubblico interesse (o utilità) - procedimento - liquidazione dell'indennità - determinazione (stima) - in genere - Area sita in zona del PRG destinata a spazi pubblici attrezzati a verde e sport - Norme tecniche di adozione del piano - Realizzazione delle attrezzature pubbliche - Previsione dell'intervento diretto da parte dei proprietari dell'area - Conseguenze - Natura edificabile della stessa - Sussistenza.

In tema di indennità di esproprio, allorché le aree espropriate rientrano in una zona destinata dal PRG a spazi pubblici attrezzati a verde e sport, ma le norme tecniche di adozione del piano consentano, con riguardo alle modalità attuative delle attrezzature pubbliche, l'intervento diretto da parte dei proprietari dell'area in regime di convenzione, a tali aree deve essere riconosciuta natura edificabile.

Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 34205 del 15/11/2021 (Rv. 663273 - 01)

Corte

Cassazione

34205

2021