

Espropriazione per pubblica utilità – Cass. n. 25825/2021

Espropriazione per pubblico interesse (o utilità) - retrocessione - Espropriazione per pubblica utilità - Retrocessione - Diritto potestativo - Contenuto - Effetti.

In tema di espropriazione per pubblica utilità, il diritto alla retrocessione del bene presuppone la validità e la perdurante efficacia del decreto di espropriazione, e consiste nel diritto potestativo attribuito al proprietario dell'immobile espropriato, ma non utilizzato per la realizzazione dell'opera pubblica a causa di un fatto verificatosi "ex post", di chiedere all'autorità giudiziaria che gli sia ritrasferito il bene tramite la pronuncia di una sentenza che non dà luogo alla caducazione del precedente acquisto avvenuto in base al decreto di espropriazione, ma attua un nuovo trasferimento a titolo derivativo con effetto "ex nunc".

Corte di Cassazione, Sez. 1 -, Ordinanza n. 25825 del 23/09/2021 (Rv. 662486 - 01)

Corte

Cassazione

25825

2021