

Indennizzo per la pregressa occupazione senza titolo – Cass. n. 20691/2021

Espropriazione per pubblico interesse (o utilità) - Acquisizione sanante ex art. 42 bis del d.P.R. n. 327 del 2001 - Indennizzo per la pregressa occupazione senza titolo - Natura indennitaria - Prova della diversa entità del danno - Ammissibilità - Liquidazione - Criteri.

In tema di acquisizione sanante ex art. 42-bis del d.P.R. n. 327 del 2001, la qualificazione in termini indennitari dell'indennizzo per la pregressa occupazione senza titolo, nella misura del cinque per cento annuo sul valore venale del bene all'attualità, non è foriera di un deficit di tutela per le parti, avendo il legislatore previsto una clausola di salvaguardia che fa salva la prova di una diversa entità del danno, la cui applicazione è rimessa all'incensurabile valutazione del legislatore in via forfettaria - "in melius" o "in pejus" - in sintonia con le istanze e le prove offerte dalle parti nel caso concreto.

Corte di Cassazione, Sez. U - , Sentenza n. 20691 del 20/07/2021 (Rv. 661853 - 04)

Corte

Cassazione

20691

2021