

Liquidazione dell'indennita' - determinazione (stima) – Cass. n. 4228/2021

Espropriazione per pubblico interesse (o utilita') - procedimento - liquidazione dell'indennita' - determinazione (stima) - Indennità di esproprio - Criteri di stima - Edificabilità legale - Edificabilità di fatto - Individuazione - Fattispecie.

In tema di espropriazione per pubblica utilità, ai fini della quantificazione dell'indennità di esproprio rileva l'edificabilità legale dell'area ablata all'epoca dell'adozione del relativo decreto, secondo gli strumenti urbanistici già in essere, non potendosi tener conto dell'"aspettativa" di edificabilità futura di un terreno attualmente agricolo in ragione dell'evoluzione degli strumenti anzidetti. (Nella specie la S.C. ha cassato con rinvio la sentenza di merito che aveva stimato un'area agricola, valorizzandone la collocazione adiacente al centro comunale e la propensione al mutamento di destinazione urbanistica, come edificabile).

Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 4228 del 17/02/2021 (Rv. 660508 - 01)