

Procedimento di liquidazione dell'indennita' – Cass. n. 29775/2020

Espropriazione per pubblico interesse (o utilita') - procedimento - liquidazione dell'indennita' - determinazione (stima) - Illegittima occupazione congiunta di fabbricato e terreno edificabile - Valutazione per l'edificio fatiscente demolito - Valutazione dell'area edificabile di sedime - Sussiste.

In tema di risarcimento del danno da occupazione illegittima, il principio secondo il quale il valore dei fabbricati deve essere considerato in aggiunta al valore del suolo non trova applicazione allorché il fabbricato risulti privo di autonomia funzionale o abbia scarsa consistenza economica rispetto al suolo, oppure sia in condizioni talmente fatiscenti da consigliarne la demolizione con riedificazione, perché, in tal caso, ai fini dell'entità risarcitoria va considerata solo l'area edificabile di sedime.

Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 29775 del 29/12/2020

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_2043](#)

corte

cassazione

29775

2020