

Liquidazione dell'indennità – determinazione – Cass. n. 18571/2020

Espropriazione per pubblico interesse (o utilità) - procedimento - liquidazione dell'indennità - determinazione (stima) -Espropriazione- Programma di recupero urbano- Indennità- Zona omogenea- Indice territoriale medio - Applicazione- Necessità.

Il piano di recupero urbano (cd. P.R.U.), avente ad oggetto una zona urbanistica connotata da caratteri di intrinseca omogeneità, postula la determinazione dell'indice di fabbricabilità territoriale, non rapportata alle sole aree espropriate, bensì parametrata all'intera zona omogenea, al lordo dei terreni da destinare a spazi liberi, o comunque non suscettibili di edificazione per il privato, di talchè tutti i terreni espropriati in uno stesso ambito zonale vengono a percepire la stessa indennità, calcolata su una valutazione del fondo rapportata alla potenzialità edificatoria "media" del comprensorio, attraverso l'applicazione di un indice di fabbricabilità "territoriale" frutto del rapporto fra spazi destinati agli insediamenti residenziali e spazi liberi o, comunque, non suscettibili di edificazione per il privato.

Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 18571 del 07/09/2020 (Rv. 658616 - 01)

CORTE

CASSAZIONE

18571

2020