

Procedimento - liquidazione dell'indennita' - Cass. n. 13598/2020

Espropriazione per pubblico interesse (o utilita') - procedimento - liquidazione dell'indennita' - determinazione (stima) - Fasce di rispetto stradale - Spostamento - Determinazione dell'indennizzo - Elementi di valutazione - Deprezzamento dell'area residua e ridotta edificabilità.

In tema di determinazione dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità, lo spostamento della fascia di rispetto autostradale all'interno dell'area residua rimasta in proprietà degli espropriati, pur traducendosi in un vincolo assoluto di inedificabilità, di per sé non indennizzabile, può rilevare nella determinazione dell'indennizzo dovuto al privato, in applicazione estensiva dell'art. 33 del d.P.R. n. 327 del 2001, mediante il computo delle singole perdite conseguenti al deprezzamento dell'area residua, qualora risultino alterate le possibilità di utilizzo della stessa, ed anche per la perdita di capacità edificatoria realizzabile sulle più ridotte superfici rimaste in proprietà.

Corte di Cassazione, Sez. 1 - Sentenza n. 13598 del 02/07/2020 (Rv. 658134 - 01)

corte

cassazione

13598

2020