

Risarcimento del danno occupazione acquisitiva espropriazione per pubblico interesse - Cass. Sent. 16509/2019

Espropriazione per pubblico interesse (o utilità) - risarcimento del danno occupazione acquisitiva - Occupazione acquisitiva - Sopravvenuta inefficacia della dichiarazione di pubblica utilità per mancata emanazione del decreto di esproprio - Indennità di occupazione legittima - Spettanza - Fondamento.

Nel caso di occupazione acquisitiva derivante dalla trasformazione irreversibile del terreno abitato nell'ambito di un procedimento inizialmente assistito da dichiarazione di pubblica utilità, e successivamente divenuto illegittimo per la mancata emanazione del decreto di esproprio nel termine di legge, l'inefficacia di detta dichiarazione opera "ex nunc", non verificandosi alcun travolgimento "ex post" delle attività legittimamente compiute dalla P.A. sulla base del decreto di occupazione e in pendenza del termine di efficacia della dichiarazione di p.u. Ne consegue che al privato è dovuta l'indennità di occupazione legittima a far data dall'immissione in possesso nel bene fino alla perdita di efficacia della dichiarazione di p.u., che determina in ogni caso la sopravvenuta carenza di potere ablatorio della P.A.

Corte di Cassazione Sez. 1 - , Ordinanza n. 16509 del 19/06/2019 (Rv. 654653 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_2043](#)