

Occupazione temporanea e d'urgenza (opere di bonifica e lavori per la ricostruzione di oo.pp.) - risarcimento del danno - occupazione illegittima di suolo non edificabile

Espropriazione per pubblico interesse (o utilità) - occupazione temporanea e d'urgenza (opere di bonifica e lavori per la ricostruzione di oo.pp.) - risarcimento del danno - occupazione illegittima di suolo non edificabile - quantificazione del danno - parametro - valore di mercato - onere dell'espropriato di provare lo sfruttamento intermedio del bene - esclusione – fondamento - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 29992 del 20/11/2018

In tema di tutela risarcitoria per l'illegittima occupazione di suoli non edificabili, posto che il bene della vita richiesto è il risarcimento del danno parametrato al valore di mercato del bene, non occorre che l'espropriato allegghi alcuna ulteriore specificazione in ordine alla possibilità di sfruttamento intermedio tra quello agricolo e quello edificatorio, perché, nel pretendere tale prova, si finirebbe con l'introdurre un inammissibile fattore di correzione del criterio del valore di mercato, con l'effetto indiretto di ripristinare l'applicazione di astratti e imprecisati valori agricoli.

Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 29992 del 20/11/2018