

Modi di attuazione della disciplina urbanistica - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 16996 del 24/06/2025 (Rv. 675330 - 01)

Piani regolatori comunali - attuazione dei piani regolatori - comparti edificatori - consorzi - Consorzi obbligatori - Oneri di urbanizzazione e realizzazione di opere comuni - Obbligazioni propter rem - Applicabilità nei confronti dei successivi acquirenti - Esclusione.

In tema di consorzi obbligatori, non sono configurabili come obbligazioni reali (o "propter rem") le obbligazioni per il pagamento degli oneri di urbanizzazione da parte dei soggetti proprietari che non hanno preso parte alla negoziazione con l'ente pubblico.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 16996 del 24/06/2025 (Rv. 675330 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1173