

Concessione edilizia - Legislazione della Regione Siciliana - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 13832 del 17/05/2024 (Rv. 671335-01)

Vincolo assoluto di inedificabilità nella fascia antistante fino a 150 metri dalla battigia - Efficacia "ab origine" nei confronti della totalità dei soggetti - Configurabilità.

In tema di disciplina urbanistica della Regione Sicilia, il divieto assoluto di edificabilità nelle zone costiere fino a 150 metri dalla linea di battigia, stabilito dalla legge regionale siciliana 12 giugno 1976, n. 78 - la cui violazione inibisce la possibilità di rilascio di concessione edilizia o autorizzazione in sanatoria, per il disposto dell'art. 23 della legge regionale n. 37 del 1985 - è rivolto non soltanto agli enti locali ma anche ai privati, in virtù dell'interpretazione autentica che della norma ha dato l'art. 2 della legge regionale 30 aprile 1991, n. 15.

Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 13832 del 17/05/2024 (Rv. 671335-01)