

Urbanistica - modi di attuazione della disciplina urbanistica – Cass. n. 20536/2020

Piani regolatori comunali - attuazione dei piani regolatori - lottizzazione di aree fabbricabili -
Piani privati di lottizzazione - Natura - Invocabilità nei rapporti tra privati - Condizioni -
Fondamento.

Le previsioni dei piani privati di lottizzazione non costituiscono norme edilizie agli effetti previsti negli artt. 871 e ss. c.c., anche se approvati o autorizzati dall'ente locale e sono invocabili nei rapporti tra privati solo se recepiti nei singoli atti di acquisto, comportando l'imposizione di vere e proprie servitù.

Corte Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 20536 del 30/07/2019 (Rv. 654893 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_0871](#), [Cod_Civ_art_0872](#), [Cod_Civ_art_0873](#),
[Cod_Civ_art_1027](#), [Cod_Civ_art_1058](#)

corte

cassazione

20536

2020