

## **Appartenenza all'ente territoriale – Cass. n. 9157/2023**

Comune - demanio comunale – strade - Appartenenza all'ente territoriale - Accertamento - Requisiti spaziali e funzionali - Necessità - Contenuto.

In tema di limiti diritto di proprietà, l'estensione al sottosuolo non si applica all'area di sedime sottostante una strada pubblica in corrispondenza di un ponte o di un viadotto; ipotesi nella quale opera la presunzione di demanialità delle aree accessorie alle strade pubbliche, qualora sia accertato che l'area sia contigua o quantomeno comunicante con la strada pubblica e che integri la funzione viaria; presunzione che il privato può vincere provando, in contrario, la preesistente natura privata dell'area in contestazione o l'esistenza di un poizore titolo di proprietà.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 9157 del 03/04/2023 (Rv. 667521 - 01)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_0840

**Corte**

**Cassazione**

**9157**

**2023**