

Atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 4874 del 25/02/2025 (Rv. 673979-01)

Conflitto fra più acquirenti dello stesso diritto dal medesimo dante causa - Risoluzione - Priorità della trascrizione - Prova - Produzione della nota di trascrizione - Fondamento.

In tema di trascrizione, il conflitto fra più acquirenti dello stesso diritto dal medesimo autore si risolve in base alla priorità delle rispettive trascrizioni, la quale può provarsi in giudizio solo mediante produzione, in originale o copia conforme, della nota di trascrizione, siccome improntata al principio di autoresponsabilità secondo cui gli effetti connessi alla formalità si producono in conformità e stretta relazione al contenuto di tale nota, che indica gli elementi essenziali del negozio e i beni ai quali esso si riferisce.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 4874 del 25/02/2025 (Rv. 673979-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2643, Cod_Civ_art_2644, Cod_Civ_art_2645, Cod_Civ_art_2659, Cod_Civ_art_2665