

Leggi speciali - libri speciali (sistema tavolare) - possesso - acquisto - accessione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 8621 del 02/04/2024 (Rv. 670952-01)

Sistema di pubblicità tavolare - Accessione del possesso - Incompatibilità assoluta - Esclusione - Ragioni - Condizioni.

In tema di pubblicità immobiliare, l'istituto dell'accessione del possesso non è sempre incompatibile con il sistema tavolare, occorrendo esaminare il contenuto del titolo di trasferimento del diritto reale e verificare se esso presenti elementi idonei a dimostrarne gli esatti confini, poiché l'incompatibilità sussiste solo ove si riscontri l'assoluta carenza di intavolazione del titolo di proprietà del dante causa, mentre ove essa esista, occorre verificare se, unitamente alla proprietà del bene, vi siano i presupposti per riconoscere anche l'accessione del possesso di eventuali diritti reali di servitù, o comproprietà, su beni diversi, posti a servizio di quello trasferito.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 8621 del 02/04/2024 (Rv. 670952-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1027, Cod_Civ_art_1140, Cod_Civ_art_1146, Cod_Civ_art_1158