

Opponibilità a terzi acquirenti prima della sentenza o della domanda di usucapione – Cass. n. 19054/2021

Trascrizione - leggi speciali - libri speciali (sistema tavolare) - Sistema tavolare - Accertamento dell'usucapione - Possibilità - Opponibilità a terzi acquirenti con atto intavolato in buona fede prima dell'iscrizione della sentenza o della domanda di usucapione - Fondamento.

Nel sistema tavolare vigente nelle province dei territori già appartenuti al dissolto impero austro-ungarico, ferma la possibilità di chiedere l'accertamento dell'usucapione nei confronti di coloro contro i quali si è verificato l'acquisto per il decorso del tempo, un diritto reale sorto su un fondo per usucapione non è opponibile al terzo che abbia acquistato il fondo con atto intavolato in buona fede prima dell'iscrizione della sentenza o della domanda di usucapione, quand'anche si tratti di un diritto reale limitato e, quindi, compatibile con il diritto di proprietà. Il sistema tavolare previsto per le province ex austro-ungariche ha, infatti, recepito integralmente quello imperiale precedentemente vigente, connotato essenzialmente per la pubblica fede attribuita al libro fondiario in ordine alla situazione giuridica del bene trasferito, comprensiva dell'esistenza o inesistenza di pesi sul medesimo.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 19054 del 06/07/2021 (Rv. 661694 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1489

Corte

Cassazione

19054

2021