

## **Domanda di esecuzione in forma specifica di contratto preliminare - Trascrizione – Cass. n. 20533/2020**

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - atti soggetti alla trascrizione - domande giudiziali - Domanda di esecuzione in forma specifica di contratto preliminare - Trascrizione - Effetti prenotativi a norma dell'art. 2652 n. 2 cod. civ. - Presupposti - Definizione del processo con verbale di conciliazione - Esclusione.

La trascrizione della domanda di esecuzione in forma specifica di contratto preliminare retroagisce al momento della domanda, solo in caso di trascrizione della successiva sentenza di accoglimento e non anche quando il processo sia stato definito con verbale di conciliazione, mancando in tal caso un accertamento giudiziale sul trasferimento del bene oggetto della controversia.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 20533 del 29/09/2020 (Rv. 659202 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod\\_Civ\\_art\\_2652](#), [Cod\\_Civ\\_art\\_2932](#), [Cod\\_Proc\\_Civ\\_art\\_185\\_1](#)

**CORTE**

**CASSAZIONE**

**20533**

**2020**