

Atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Trascrizione - Atti relativi a beni immobili - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. . 4842 del 19/02/2019

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Trascrizione - Atti relativi a beni immobili - Effetti della trascrizione - Opponibilità ai terzi dell'atto trascritto - Condizioni - Riferimento esclusivo alla **nota di trascrizione** - Necessità.

Per stabilire se e in quali limiti un determinato atto relativo a beni immobili sia opponibile ai terzi, deve aversi riguardo esclusivamente al contenuto della **nota di trascrizione**, dovendo le indicazioni riportate nella nota stessa consentire di individuare, senza possibilità di equivoci ed incertezze, gli estremi essenziali del negozio ed i beni ai quali esso si riferisce, senza necessità di esaminare anche il contenuto del titolo che, insieme con la menzionata nota, viene depositato presso la conservatoria dei registri immobiliari.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. . 4842 del 19/02/2019

[Cod_Civ_art_2644](#), [Cod_Civ_art_2659](#), [Cod_Civ_art_2664](#), [Cod_Civ_art_2665](#)