

Prediali - servitu' coattive - passaggio coattivo - integrazione del contraddittorio - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 25088 del 18/09/2024 (Rv. 672429-02)

Litisconsorzio - condizioni - interclusione - assoluta - Accesso alla pubblica via - Impossibilità giuridica - Onere probatorio carico del richiedente la costituzione di servitù - Valutazione tecnica del CTU - Possibilità di legittimo accesso - Esclusione - Mancata presentazione di istanza per il passo carrabile - Irrilevanza.

Spetta a chi richiede la servitù coattiva di passaggio provare l'impossibilità giuridica di accesso alla via pubblica; tuttavia, ove il CTU abbia escluso, in base agli accertamenti e ad informazioni ricevute dalla P.A., che l'interessato possa legittimamente fruire dell'accesso, non costituisce argomento per ribaltare tale valutazione tecnica il fatto che non risulti presentata istanza di autorizzazione al passo carrabile.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 25088 del 18/09/2024 (Rv. 672429-02)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1051, Cod_Civ_art_2697