

Costituzione del diritto - delle servitù volontarie - costituzione non negoziale - per usucapione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 9626 del 10/04/2024 (Rv. 670735-01)

Servitù discontinue - Possesso - Esercizio saltuario - Configurabilità - Sussistenza - Condizioni.

In tema di servitù discontinue, l'esercizio saltuario non è di ostacolo a configurarne il possesso, dovendo lo stesso essere determinato in riferimento alle peculiari caratteristiche ed alle esigenze del fondo dominante; pertanto, ove non risultino chiari segni esteriori diretti a manifestare l'animus derelinquendi, la relazione di fatto instaurata dal possessore con il fondo servente non viene meno per l'utilizzazione non continuativa quando possa ritenersi che il bene sia rimasto nella virtuale disponibilità del possessore.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 9626 del 10/04/2024 (Rv. 670735-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1027, Cod_Civ_art_1140, Cod_Civ_art_1158