

Prediali - estinzione - prescrizione - esercizio limitato delle servitù - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 9195 del 06/04/2024 (Rv. 670961-01)

Uso parziale di servitù, anche se protratto nel tempo - Riduzione del contenuto della servitù alla minore utilità rispetto a quella maggiore consentita dal titolo - Esclusione - Fondamento - Fattispecie.

L'uso parziale della servitù, anche se protratto nel tempo, non vale a ridurre il contenuto nei limiti della minore utilità rispetto a quella consentita dal titolo, in quanto per non uso può cessare solo il diritto, mentre la maggiore quantità, che non è stata utilizzata dal titolare della servitù, non è un diritto, ma una sua componente, sicché la stessa non è suscettibile di estinzione. (Nella specie, la S.C. ha confermato la sentenza di merito che aveva escluso l'estinzione, anche solo parziale, della servitù di passaggio a causa di un restringimento della strada utilizzata per esercitarla, realizzato dal proprietario del fondo servente mediante apposizione di piante ed edificazione di un muretto).

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 9195 del 06/04/2024 (Rv. 670961-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1073, Cod_Civ_art_1074, Cod_Civ_art_1075