

Prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 6665 del 13/03/2024 (Rv. 670496-01)

Costituzione non negoziale - per usucapione - Servitù di passaggio - Usucapione - Requisito dell'apparenza - Caratteristiche naturali e morfologiche del fondo servente - Esclusione - Fondamento.

In tema di servitù di passaggio a piedi, il requisito dell'apparenza, necessario ai fini del relativo acquisto per usucapione, si configura come presenza di segni visibili di opere permanenti obiettivamente e specificamente destinate al suo esercizio, rivelanti in modo non equivoco l'esistenza del peso gravante sul fondo servente, sì da rendere manifesto che non si tratta di attività compiuta in via precaria, bensì di un preciso onere a carattere stabile; né la rispettiva conformazione morfologica dei due fondi può supplire alla mancanza di siffatte opere, essendo di per sé inidonea a rendere certa, per chi possieda il fondo, la situazione di asservimento di questo rispetto al presunto fondo dominante.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 6665 del 13/03/2024 (Rv. 670496-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1061