

**Prediali - costituzione del diritto - delle servitù volontarie - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 4805 del 23/02/2024 (Rv. 670374-02)**

Costituzione non negoziale - per destinazione del padre di famiglia - divisione - divisione giudiziale - Sentenza di divisione - Idoneità ad escludere la costituzione della servitù di passaggio per destinazione del buon padre di famiglia - Esclusione - Condizioni - Conseguenze.

La sentenza di divisione non è di per sé idonea ad escludere la costituzione della servitù di passaggio per destinazione del padre di famiglia, qualora essa non abbia specificatamente valutato la sussistenza o meno dei presupposti richiesti dall'art. 1062 c.c. e non consti dell'eventuale adozione - da parte del giudice - di statuizioni contrarie o incompatibili con la tale costituzione. In assenza, pertanto, delle predette condizioni essa opera non come provvedimento costitutivo delle eventuali servitù, bensì come fatto giuridico che, in correlazione con la situazione obbiettiva dei luoghi, determina il sorgere della servitù secondo lo schema della costituzione per destinazione del padre di famiglia.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 4805 del 23/02/2024 (Rv. 670374-02)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_1062, Cod\_Civ\_art\_1031