

Prediali - costituzione del diritto - delle servitù volontarie - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 4646 del 21/02/2024 (Rv. 670372-01)

Costituzione non negoziale - per destinazione del padre di famiglia - Servitù per destinazione del buon padre di famiglia - Costituzione - Modalità - Fattispecie.

La servitù per destinazione del padre di famiglia si costituisce ope legis per il fatto che, al momento della separazione dei fondi o del frazionamento dell'unico fondo, vi siano opere o segni manifesti ed inequivoci di una situazione oggettiva di subordinazione o di servizio, che integri de facto il contenuto proprio di una servitù, indipendentemente da qualsiasi volontà, tacita o presunta, dell'unico proprietario nel determinarla o nel mantenerla. (In applicazione di tale principio, la S.C. ha ritenuto irrilevante, ai fini di escludere l'esistenza di tale servitù, il mancato utilizzo delle suindicate opere da parte dell'originario proprietario essendo, al contrario, decisivo accertare se esse costituissero segni visibili e permanenti della sua avvenuta costituzione).

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 4646 del 21/02/2024 (Rv. 670372-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1031, Cod_Civ_art_1062