

Unico fondo pervenuto a due eredi per quote indivise – Cass. n. 14714/2022

Servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie - costituzione non negoziale - per destinazione del padre di famiglia - Unico fondo pervenuto a due eredi per quote indivise - Assoggettamento di fatto di una porzione dell'immobile ad un'altra - Successiva separazione di tali porzioni in sede di divisione - Conseguente costituzione di servitù prediale per destinazione del padre di famiglia a decorrere della detta divisione - Ammissibilità.

Qualora un unico fondo, originariamente pervenuto in successione a due eredi per quote indivise, venga successivamente frazionato da questi ultimi in porzioni distinte in sede di divisione, la situazione di assoggettamento di fatto di una di tali porzioni rispetto all'altra è idonea a determinare la costituzione di una servitù prediale per destinazione del padre di famiglia, con decorrenza da detta divisione.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 14714 del 10/05/2022 (Rv. 664791 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1062

Corte

Cassazione

14714

2022