

Mancato esercizio della servitù per almeno un ventennio da parte del titolare – Cass. n. 11054/2022

Servitù' - prediali - estinzione - prescrizione - in genere - Servitù - Prediali - Estinzione - Prescrizione - In genere - Mancato esercizio della servitù per almeno un ventennio da parte del titolare - Eccezione di prescrizione della servitù - Natura - Onere probatorio.

In tema di prescrizione delle servitù per non uso, la ripartizione dell'onere della prova va risolto applicando il generale principio secondo cui la prova dei fatti su cui l'eccezione si fonda deve essere fornita da chi l'ha proposta, con la dimostrazione che il titolare della servitù non l'ha esercitata per almeno un ventennio.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 11054 del 05/04/2022 (Rv. 664416 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1073, Cod_Civ_art_2697

Corte

Cassazione

11054

2022