

Rispondenza alle esigenze dell'agricoltura o dell'industria – Cass. n. 40824/2021

Servitù' - prediali - servitù' coattive - passaggio coattivo - integrazione del contraddittorio - litisconsorzio - condizioni - fondo non intercluso - Requisiti - Rispondenza alle esigenze dell'agricoltura o dell'industria - Valutazione in concreto e non in astratto - Necessità - Conseguenze.

La costituzione coattiva della servitù di passaggio in favore di un fondo non intercluso, ai sensi dell'art. 1052 c.c., postula la rispondenza alle esigenze dell'agricoltura o dell'industria, requisito che trascende gli interessi individuali e giustifica l'imposizione solo per interesse generale della produzione, da valutare, non già in astratto, ma con riguardo allo stato attuale dei fondi e alla loro concreta possibilità di un più ampio sfruttamento o di una migliore utilizzazione, sicché il sacrificio del fondo servente non si giustifica qualora il fondo dominante sia incolto e da lungo tempo inutilizzato a fini produttivi.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 40824 del 20/12/2021 (Rv. 663364 - 02)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1051, Cod_Civ_art_1052

Corte

Cassazione

40824

2021