

Servitù costituita anteriormente al pignoramento del fondo servente – Cass. n. 28853/2021

Servitù' - prediali - estinzione - confusione - Esecuzione forzata - pignoramento: forma - espropriazione immobiliare - Servitù costituita anteriormente al pignoramento del fondo servente - Estinzione per confusione successiva alla trascrizione del pignoramento - Reviviscenza della servitù per effetto della vendita coattiva del fondo servente - Sussistenza - Fondamento.

La servitù costituita anteriormente al pignoramento del fondo servente ed estintasi per confusione successiva alla trascrizione di detto pignoramento, per effetto dell'inopponibilità del titolo di acquisto del proprietario del fondo dominante nei confronti del creditore procedente, riprende efficacia nei confronti del terzo che abbia acquistato il fondo servente in sede coattiva.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 28853 del 19/10/2021 (Rv. 662571 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2862, Cod_Civ_art_2913, Cod_Civ_art_2919, Cod_Civ_art_2643

Corte

Cassazione

28853

2021