

Realizzazione di un ulteriore accesso al fondo servente – Cass. n. 20609/2021

Servitù' - prediali - esercizio - alterazione - aggravamento (divieto di) - Innovazioni sul fondo dominante - Aggravamento dell'esercizio della servitù - Condizioni - Realizzazione di un ulteriore accesso al fondo servente - Aggravamento di una preesistente servitù di passaggio - Sussistenza.

In tema di servitù prediali, l'aggravamento dell'esercizio della servitù, operata sul fondo dominante, va verificato accertando se l'innovazione abbia alterato l'originario rapporto con quello servente e se il sacrificio, con la stessa imposto, sia maggiore rispetto a quello originario, a tal riguardo valutandosi non solo la nuova opera in sé, ma anche con riferimento alle implicazioni che ne derivino a carico del fondo servente, assumendo in proposito rilevanza non soltanto i pregiudizi attuali, ma anche quelli potenziali connessi e prevedibili, in considerazione dell'intensificazione dell'onere gravante sul fondo servente. Da ciò deriva che la realizzazione di un ulteriore accesso alla proprietà servente integra di per sé l'aggravamento, implicando una duplicazione degli ingressi.

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 20609 del 19/07/2021 (Rv. 661908 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1063, Cod_Civ_art_1064, Cod_Civ_art_1067

Corte

Cassazione

20609

2021