

Servitu' - prediali - servitu' coattive - passaggio coattivo - integrazione del contraddittorio - litisconsorzio - condizioni - interclusione – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 14 del 03/01/2020 (Rv. 656331 - 01)

Passaggio coattivo - Condizioni - Interclusione “assoluta” o “relativa” del fondo dominante
-Necessità - Condizioni - Valutazione del giudice di merito.

Costituisce accertamento di fatto, demandato al giudice del merito e sottratto al sindacato della Corte di cassazione, se congruamente ed esattamente motivato, stabilire l'esistenza della interclusione di un fondo per effetto della mancanza di un qualunque accesso sulla via pubblica e dell'impossibilità di procurarselo senza eccessivo dispendio o disagio (interclusione assoluta), ovvero a causa del difetto di un accesso adatto o sufficiente alle necessità di utilizzazione del fondo (interclusione relativa).

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 14 del 03/01/2020 (Rv. 656331 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1051](#)

SERVITU' PREDIALI

SERVITU' COATTIVE

PASSAGGIO COATTIVO