

Classificazione - irregolari - reciproche - Servitù di parcheggio - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 7561 del 18/03/2019

Servitù' - prediali - classificazione - irregolari - reciproche - Servitù di parcheggio - Configurabilità - Condizioni.

Servitù' - "nemini res sua servit" - utilità (nozione) - In genere.

In tema di servitù, lo schema previsto dall'art. 1027 c.c. non preclude in assoluto la costituzione di servitù aventi ad oggetto il parcheggio di un'autovettura su un immobile di proprietà altrui, a condizione che, in base all'esame del titolo, tale facoltà risulti essere stata attribuita a diretto vantaggio del fondo dominante, per la sua migliore utilizzazione, quale "utilitas" di carattere reale.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 7561 del 18/03/2019

[Cod_Civ_art_1027](#), [Cod_Civ_art_1028](#)