

**Servitù coattive - passaggio coattivo - integrazione del contraddittorio - litisconsorzio - determinazione del passo -**

**Servitù prediali - servitù coattive - passaggio coattivo - integrazione del contraddittorio - litisconsorzio - determinazione del passo - Contenuto – Determinazione - Criteri - Fattispecie.**

In tema di **servitù prediali** di passaggio, il contenuto del relativo diritto comprende tutte le concrete e varie modalità del suo esercizio, inteso quale "utilitas" che il proprietario del fondo dominante riceve non soltanto in via diretta, ossia mediante l'esercizio del diritto proprio o dei familiari o di coloro che detengano il fondo in suo nome, ma anche in via indiretta, attraverso le visite di terzi, riferibili alle normali esigenze della vita di relazione. (Nella specie, la S.C. ha confermato la decisione di appello che aveva riconosciuto al proprietario del fondo dominante la facoltà di consegnare le chiavi dei cancelli di ingresso all'immobile ad ospiti e personale di servizio, ritenendo che la statuizione del giudice di merito non fosse viziata da ultrapetizione perché consequenziale alla domanda di riconoscimento della servitù proposta dal titolare della stessa ed a quella di accertamento dell'illegittimità della dazione delle menzionate chiavi avanzata dalla controparte).

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 4821 del 19/02/2019

[Cod\\_Civ\\_art\\_1027](#), [Cod\\_Civ\\_art\\_1028](#), [Cod\\_Civ\\_art\\_1063](#), [Cod\\_Civ\\_art\\_1064](#),  
[Cod\\_Civ\\_art\\_1065](#), [Cod\\_Proc\\_Civ\\_art\\_112](#)