

Servitù - prediali - esercizio – estensione - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 15046 del 11/06/2018

Determinazione dell'estensione e delle modalità di esercizio - Titolo - Interpretazione - Possesso - Rilevanza - Limiti.

In tema di determinazione dell'estensione e delle modalità di esercizio delle servitù, ai sensi dell'art. 1065 c.c., prima di adottare il criterio del contemperamento dei contrapposti interessi dei fondi, non occorre considerare gradatamente il possesso dopo il titolo, operando essi sullo stesso piano, ma si deve interpretare la disposizione negoziale secondo i criteri generali dettati dall'art. 1362 c.c. (incluso il comportamento delle parti), al fine di chiarirne la portata. Qualora, però, il titolo non stabilisca nulla di preciso, il possesso è irrilevante poiché, in tal caso, il comportamento si trasformerebbe in titolo costitutivo del contenuto del diritto.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 15046 del 11/06/2018