

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture (finestre) - veduta - servitù di veduta - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 6927 del 07/04/2015

Muro divisorio - Idoneità all'esercizio di una servitù di veduta - Esclusione - Fondamento.

Il muro divisorio non può dar luogo all'esercizio di una servitù di veduta, sia perché ha solo la funzione di demarcazione del confine e tutela del fondo, sia perché, anche quando consente di "inspicere" e "prospicere" sul fondo altrui, è inidoneo ad assoggettare un fondo all'altro, a causa della reciproca possibilità di affaccio da entrambi i fondi confinanti.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 6927 del 07/04/2015