

Servitù - prediali - requisiti - utilità - in genere (nozione) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23708 del 06/11/2014

Contratto relativo a servitù di parcheggio di autovetture - Nullità per impossibilità dell'oggetto - Fondamento.

Il contratto che riconosca o costituisca una servitù di parcheggio di autovetture è nullo per impossibilità dell'oggetto, difettando la "realitas" propria del diritto di servitù, intesa come inerenza dell'utilità al fondo dominante e come peso al fondo servente, in quanto la mera "commoditas" di parcheggiare si risolve in un vantaggio per determinate persone.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23708 del 06/11/2014