

Servitu' - prediali - costituzione del diritto - delle servitu' volontarie - costituzione non negoziale - per destinazione del padre di famiglia - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14292 del 08/06/2017

Apparenza della servitù - Configurabilità - Requisito della visibilità delle opere - Condizioni - Fattispecie.

Il requisito dell'apparenza della servitù, necessario ai fini del relativo acquisto per destinazione del padre di famiglia, si configura come presenza di opere permanenti e visibili destinate al suo esercizio, e perchè sussista tale visibilità è sufficiente che le opere siano individuabili - anche se solo saltuariamente ed occasionalmente - da qualsivoglia punto d'osservazione, anche esterno al fondo servente, purché, per la loro struttura e consistenza, esse rendano manifesta la situazione di asservimento di tale fondo. (Nella specie, la S.C. ha ritenuto la natura apparente di una servitù di tubatura idrica collocata al di sotto del pavimento dell'appartamento che fungeva da fondo servente, in quanto visibile dal proprietario di quest'ultimo in occasione dello svolgimento di lavori edili).

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14292 del 08/06/2017