

Servitù prediali - Costituzione del diritto delle servitù volontarie

Costituzione non negoziale per destinazione del padre di famiglia - Requisiti - Sussistenza dell'opera di asservimento nel momento della separazione dei fondi - Necessità - Irregolarità dell'opera - Rilevanza - Esclusione - Fattispecie. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1269 del 18/01/2013

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1269 del 18/01/2013

Ai fini della costituzione della servitù per destinazione del padre di famiglia (nella specie, servitù di smaltimento delle acque), è necessaria la sussistenza dell'opera di asservimento, visibile e permanente, nel momento dell'alienazione dei fondi da parte dell'unico originario proprietario, essendo irrilevante, viceversa, che l'opera stessa (nella specie, l'impianto fognario) non fosse in regola con le prescrizioni di legge.

cc01062